

## Aftale mellem grundejerforening og beboerforening om fællesareal, Selvejervej 10, Tørring, Ry.

### 1. Parter

Grundejerforeningen Selvejervej, CVR. Nr. 36602898, c/o Jacob Løgstrup Schjødt, Selvejervej 3, 8680 Ry er ejer af fællesarealet, matrikel nr. 2o, beliggende på Selvejervej 10, Tørring by, Tulstrup, 8680 Ry. Arealet kaldes delområde B i lokalplan nr. 1052.

Grundejerforeningen Selvejervej indgår en brugsaftale om dette fællesareal med Tørring Beboerforening, c/o Kirsten Lund, Tulstrupvej 16, 8680 Ry.

### 2. Aftalens indhold

Tørring Beboerforening er ansvarlig for

- Drift og vedligeholdelse af fællesarealet, så det opfylder krav i lokalplan.
- Investeringer på fællesarealet.

### 3. Aftaler vedrørende vej

Grundejerforeningen Selvejervej er ansvarlig for dækning af udgifter til vedligehold af vej. Hvis der bygges beboerhus på fællesarealet tages nærværende aftale op til revision.

### 4. Varighed og opsigelse

Aftalen indgås tidsubegrænset. Opsigelse af aftalen kan ske ved misligholdelse af aftalen. Aftalen ophører, hvis Tørring Beboerforening nedlægges.

### 5. Leje

Leje og brug af arealet sker vederlagsfrit.

### 6. Ansvar for brug af arealet

Tørring Beboerforening tegner en forsikring som forening.

### 7. Tvister

Ved eventuelle tvister, hvor parterne ikke selv kan komme til forlig, inddrages tredjepart som mægler.

### 8. Ændringer af aftalen

Ændringer af aftalen kræver beslutning på generalforsamling i Grundejerforeningen Selvejervej og på generalforsamling i Tørring Beboerforening.

### 9. Øvrige forhold

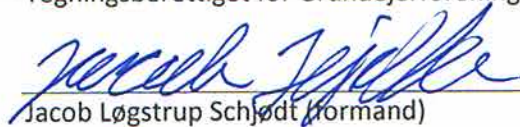
Aftalen dækker ikke forhold vedrørende evt. etablering af et beboerhus på fællesarealet. Hvis det skulle blive et ønske at etablere et hus, skal nærværende aftale revideres og aktuelle forhold beskrives og aftales. Det sker på generalforsamlinger som nævnt under pkt. 8.

### 10. Ikrafttrædelse

Aftalen træder i kraft den 1. april 2015.

Ry den 8. juni 2015

Tegningsberettiget for Grundejerforening Selvejervej



---

Jacob Løgstrup Schjødt (formand)



---

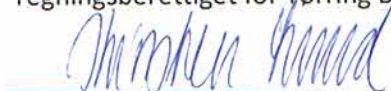
Hans Bruun Ravn (næstformand)



---

Hanne Myhlert Olsen (kasserer)

Tegningsberettiget for Tørring Beboerforening



---

Kirsten Lund (formand)



---

Anne Dorthe B. Carlsson (kasserer)



---

Sanne Lindberg (medlem af bestyrelsen)